

T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2014/117 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Serhat Mah. 1319 sok. Kuzeyi boş gecekondur Yenimahalle Ankara adresinde yer alan tapuda Ankara ili Yenimahalle ile. İvedik-İmar mah. 428/8/3 ada parselde kayıtlı 3.756,00 m2 arsa nitelikli taşınmaz Arsa üzerinde 63,64 ve 64/1 kapı nolu gecekondular bulunmaktadır. Taşınmaz ortaklığın giderilmesi suretiyle satışa sunulmuştur. Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 3.756,0 m2

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli 84129 nolu parselasyon planı kapsamında E:1,0

Hmax:Serbest birim konut yüzölçümü: 120 m2 yapılaşma koşullu 'konut' alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.446.482,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 19/02/2015 günü 15:00 -15:10 arası

2. Satış Günü : 19/03/2015 günü 15:00-15:10 arası

Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU SİHHİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları baskaca bilgi almak isteyenlerin 2014/117 Satis savılı dosya

numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(Basın No: 2801 www.bik.gov.tr)